



SE's nye domicil:
bæredygtighed og
intelligente energi-
systemer



Tegning af det færdige byggeri

Strøm Hansen danner skole for fremtidens energibyggeri



Strøm Hansen-mand monterer loftsbelysning

"Kører du til Esbjerg ad motorvejen i aften- eller nattetimerne, venter der dig et betagende, nærmest eventyragtigt syn:

Fra en mægtig, kuplet jordhøj rejser 19 lysøjler sig mod den dunkle himmel i blinkende rytmer, der på forunderlig vis kommunikerer med dig, der er på vej. Ly-sene fra kunstværket "Lyshøjen" aktive-res nemlig af trafikken. Den lysende høj kan minde lidt om et UFO, men sender også tankerne i retning af forne tiders gravhøje. Således forbinder lyshøjen fortid og fremtid – og den uberørte natur med det moderne industribyggeri, som indrammer byen".

Ovenstående afsnit er inspireret direkte af beskrivelsen af kunstværket "Lyshøjen" på hjemmesiden "Vores Kunst": vores.kunst.dk

Strøm Hansen bygger SE's nye domicil

SE, som tidligere hed SYD ENERGI, bygger et nyt domicil, der ligger lige ved Lyshøjen. Byggeriet forbinder på sæt og vis også fortid og fremtid: Sønderjyske traditioner for sund fornuft og mod smelter sammen med fremsyn og visioner om vækst og udvikling. For byggeriet er, med sin banebrydende energiprofil og fokus på bæredygtighed og intelligente energisystemer, både modigt og med til at sikre fremtiden. (Se detaljer på side 2)

Detaljeret dokumentation for energiforbrug

Strøm Hansen deltog helt fra starten i udformningen af det oplæg, som hovedentreprenøren Hoffmann præsenterede for SE – og som vandt i konkurrence med 4 andre, stærke entreprenører.

Oplægget vandt på baggrund af den smukke arkitektur og en epokegørende sammensætning af energieffektive løsninger. Strøm Hansens arbejde var her blandt andet at finde de bedste leverandører og dermed de bedste og mest energirigtige komponenter til vores del af opgaven; at installere alt el i byggeriet;

det 10.500 m² store domicil samt 3000 m² lager og værkstedsfaciliteter + udvendige lagerarealer.

Strøm Hansen har lagt et meget stort arbejde i at indhente de helt rigtige produkter fra underleverandørerne – og i at sammensætte disse unikt og kreativt til en række løsninger, der passer præcist ind i Hoffmanns overordnede koncepter. Derudover har vi, som noget ganske enestående i branchen, brugt næsten umenneskeligt store ressourcer på at dokumentere energiforbruget – og dermed besparelsen – på hver eneste lille el-tekniske komponent, som anvendes i byggeriet. Dette for at give indsigt i energiforbruget i byggeriet, der skabes som et af Danmarks største erhvervsbyggerier i passivhus-standard – og som endda tilstræber at blive et plusenergihus.

Fortsættes på side 2

Et "passivhus" er et superlavenergihus, der bruger meget lidt energi, og som opvarmes fra passive varmekilder som personer og computere. Et "plusenergihus" er en bygning, der producerer mere energi, end det forbruger.



"Kernen" i domicilet bliver en lys atriumgård i flere etager - og med gangbroer, grønne træer og blomster

SE er Danmarks 3. største energiselskab og forsyner ca. 256.000 husstande i Syddanmark med el og hele regionen med digital infrastruktur. SEs nye domicil forsynes med energieffektive teknologier, bl.a. 10 km jordslanger til køling, sensorstyret energiforbrug, termoaktive konstruktioner samt 1.800 m² energiproducerende solceller. Bygningen bliver blandt Europas 5 største kontorbygninger i passivhus-standard, og det tilstræbes at den bliver Danmarks største plusenergihus. Det nye domicil til 420 medarbejdere bliver samtidigt starten på et spændende dansk erhvervsprojekt, der skal danne grobund for 1000 arbejdspladser, hvor omdrejningspunktet bliver udviklingen af intelligente energisystemer.

Kilde: www.se.dk og www.hoffmann.dk

Rundt er en spændende udfordring

SE's 4 etager høje domicil er ikke blot et skoleeksempel i energirigtigt byggeri. Det er også inspireret af "Lyshøjen" (se forsiden) og er således cirkelrunt.

Men det runde er mere end et smukt, arkitektonisk kunstværk. Det har også en praktisk funktion, for ligesom der skal bruges energi på at varme bygningen op om vinteren, skal der også bruges energi på at køle den ned, når sommersonen er over os. De runde mure modtager kun solens stråler i punkter, hvor firkantede mure absorberer i store flader. Derfor bliver bygningen ikke så varm om sommeren, og der skal derfor ikke bruges energi på at køle den ned.



PDS-installationerne i et af 24 rackskabe testes

For Strøm Hansen er "runt" en udfordring: Da kontorarealerne i domicilet skal indrettes med fleksible arbejdsstationer, kan føringsvejene ikke ligge i loftet (som normalt), og lægges derfor i gulvet. I gulvet skal de følge buede former, der følger de runde vægge, ligesom de skal igennem et "landskab", der opdeles af rafter med 60 cm mellemrum.

Derudover forbindes føringsvejene i "hovedveje" via de 3 trappetårne, hvor man normalt ville have mange flere hovedveje. Alt i alt fordrer dette et langt

større og meget mere krævende opmålings- og kabeltrækarbejde end normalt. Det har stillet høje krav til Strøm Hansens dygtige ingeniører og teknikere om at tænke kreativt, fleksibelt - og ud over den normale, "firkantede" metode at opsætte føringsveje på. Til gengæld har vi også nydt opgaven, for Strøm Hansen sætter pris på anderledes og nye måder at tænke og arbejde på.

Udviklingsmålrettet energibyggeri

I gennemsnit har Strøm Hansen haft 10-12 mand på opgaven i lidt over 1 år. I starten havde vi 5-6 mand gående, og i spidsbelastningen har vi haft hele 35 folk på fuld tid på opgaven. Under Hoffmanns overordnede ledelse har 2 projektledere fra Strøm Hansen deltaget i koordineringen af samarbejdet med 10-12 forskellige faggrupper.

Det har naturligvis også stillet høje krav til Strøm Hansens fleksibilitet - og til vores samarbejdsevner - men vi har glædet os over de to ugentlige planlægningsmøder, hvor vi sammen har måttet tilrettelægge de enkelte faggruppers arbejde minutøst. Vi har nemlig ikke blot lært og lært fra os. Vi har også i processen set, hvordan Strøm Hansen som en del af dette samarbejde har deltaget i et pionerarbejde, der danner skole for moderne energibyggeri.

Og derfor har vi, som både firma og faggruppe, præcis som både Lyshøjen og SE's domicil gør det, kædet fortid sammen med fremtid: Vi har nemlig forbundet vores stolte håndværksmæssige traditioner med fremtidsorienteret og udviklingsmålrettet arbejde.

Kabel lægges i undergulvet

Strøm Hansen har installeret:

- Hovedkabler
- Tavler
- Serverrum
- Generatoranlæg
- UPS-anlæg
- Køleanlæg
- Brandslukningsanlæg
- EDB-gulv
- Rackskabe/kuber + forbindelser
- Lys- og kraftinstallationer
- Føringsveje
- PDS-installationer
- Fiber-installationer
- Brandalarm-anlæg
- Belysningsanlæg indvendig og udvendig
- Talevarslingsanlæg
- Sikkerhedsbelysning
- Brandventilation

